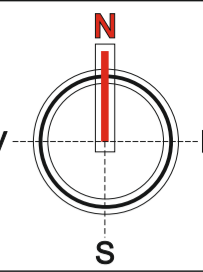


**PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL**

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratrană etajată, parcare supratrană la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu



**4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**legendă:**

- limite**
  - limită zonă studiată
  - limită PUZ
- situație existentă**
- zonificare funcțională**
  - zână instituții publice și servicii
  - zână locuințe colective
  - zână locuințe individuale
  - zână locuințe colective cu parter comercial
  - zână spații verzi
- circulații**
  - circulații carosabile
  - circulații pietonale
  - P parcări amenajate
  - ▲ accese carosabile
  - ▲ accese pietonale
- situație propusă**
  - T - ZONA PARCAJE LA SOL ȘI MULTIETAJATE
  - IS - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SUBZONA INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
  - clădire propusă
  - edificabil maxim propus
  - retrageri minime propuse

**T - ZONA PARCAJE LA SOL ȘI MULTIETAJATE**

POTmax. = 70%  
CUTmax. = 3,5  
Rh max. = D+P+4E  
H max. = 20 m

**NOTĂ:** Tronsonul din str. Duzilor ce leagă partea nordică a subzonei 3 cu partea sud-vestică a acesteia va fi translatată prin viitoarea parcare, la parterul acesteia, fără barieră de acces.

**T - ZONA PARCAJE LA SOL ȘI MULTIETAJATE**

POTmax. = 70%  
CUTmax. = 3,5  
Rh max. = D+P+4E  
H max. = 20 m

**NOTĂ:** Spațiul public dintre subzona 1 și subzona 2 ce nu este inclus în limitele PUZ va fi amenajat accesul carosabil și pietonal în viitoarea parcare.

**NOTĂ:** Tronsonul din str. Duzilor va fi ocupat parțial de parcare multietajată, astfel accesul carosabil va fi translatat prin viitoarea parcare, astfel tronsonul va deveni pietonal, cu inserții de spații verzi și cu acces carosabil doar pentru rampele de alimentare ale spațiilor comerciale.

**IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SUBZONA INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

POTmax. = 25%  
CUTmax. = 1,5  
Rh max. = D+P+2E  
H max. = 7 m

**bilanț teritorial - existent/propus:**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	1.969	18,55	1.713	16,14
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	3.857	36,34	3.175	29,91
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	1.387	13,12	1.939	18,32
ZONĂ SPAȚII VERZI	3.401	31,99	3.787	35,62
<b>TOTAL</b>	<b>10.614</b>	<b>100</b>	<b>10.614</b>	<b>100</b>

coord. urbanism		ing. arh. Bogdan Adomniței	BENEFICIAR:		MUNICIPIUL SUCEAVA mun. Suceava, blvd 1 Mai, nr.5A, jud. Suceava	PROIECT NR. 656/2022
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410 J33/750/2003 TEL: 0330/803601 mun. Suceava, str. Mihai Sadoveanu, nr.9A, jud. Suceava		SPECIFICAȚIE		NUME	SEMĂNTURA	FAZA: P.U.Z.
șef proiect		ing. arh. Bogdan Adomniței	Scara:		1:500	TITLU PROIECT: Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratrană etajată, parcare supratrană la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu mun. Suceava, str. Mesteacănului, str. Duzilor, blvd Corneliu Coposu, jud. Suceava
proiectat		urb. Daiana-Alexandra Gușă	Data:		2022	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
desenat		urb. Daiana-Alexandra Gușă				PLANȘA NR. 4